



Dina Aswar, Courtier immobilier
URBANA IMMOBILIERS
 Agence immobilière
 2237, Rue Sainte-Catherine Est
 Montréal (QC) H2K 2J3
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 12242681 (En vigueur)



227 000 \$

9255 Boul. LaSalle, app. 3
LaSalle (Montréal)
H8R 2M6

Région Montréal

Quartier

Près de 90e

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	1976
Type de bâtiment	En rangée
Étage	2e étage
Nombre total d'étages	3
Nombre total d'unités	8
Dim. partie privative	
Sup. partie priv. au plan	930 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre partie privative	1 447 671
Cadastre parties communes	1 447 658, 1 447 666
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1958
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	
Émise	Oui (1990)
Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1991-01-18)
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	Oui (2016)
États financiers	Oui (2016)
Règlements de l'immeuble	Oui
Reprise	
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2005)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2016
Terrain	37 200 \$
Bâtiment	155 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	1 709 \$ (2016)
Scolaires	345 \$ (2016)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (172 \$/mois)	2 064 \$
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total 192 700 \$

Total 2 054 \$

Total 2 064 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	11 X 14 p irr	Plancher flottant		
2	Salle à manger	7 X 10 p	Plancher flottant		
2	Cuisine	10 X 8 p	Linoléum		

2	Chambre à coucher principale	13 X 15 p irr	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	13 X 7,3 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	11,3 X 9,3 p	Plancher flottant
2	Salle de bains	6 X 6 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	4 X 6 p	1 447 666	Partie commune à usage restreint
Allée	8 X 16 p	1 447 658	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (16 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	Allée - 1
Type de fenestration	Coulissante	Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage		Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	Sur l'eau
Particularités du bâtiment		Proximité	École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier

Inclusions

Fixtures et luminaires, rideaux et pôles. Electros : Poêle, lave-vaisselle (+/-10ans, mais bien fonctionnels).

Exclusions

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-37473

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Face arrière



Face arrière



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Corridor



Corridor



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Façade



Façade



Vue sur l'eau



Vue