

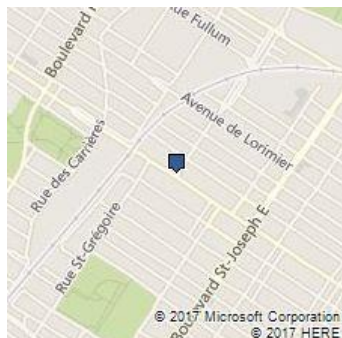


Dina Aswar, Courtier immobilier
URBANA IMMOBILIERS
 Agence immobilière
 2237, Rue Sainte-Catherine Est
 Montréal (QC) H2K 2J3
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 14053269 (En vigueur)



114 000 \$ + TPS/TVQ

5360-5370 Av. Papineau, local 4
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2H 1W2

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Masson
Parc industriel

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Genre de propriété | Commerciale | Année de construction | À construire, Neuve |
| Style | Local | Date de livraison prévue | 2018-06-01 |
| Type de copropriété | Divise | Devis | |
| Utilisation de la propriété | Commerciale seulement | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | Isolé | | |
| Nombre total d'étages | 3 | Cotisation spéciale | |
| Dim. partie privative | 126 X 92 p | Procès-verbal | |
| Sup. partie priv. brute | 456 pc | États financiers | |
| Superficie du bâtiment | | Règlements de l'immeuble | |
| Dimensions du terrain | 159 X 126 p | Reprise | |
| Superficie du terrain | 2 097,1 pc | Possibilité d'échange | |
| Cadastre partie privative | 1193450 | Certificat de localisation | Non |
| Cadastre parties communes | | Numéro de matricule | |
| Zonage | Résidentiel, Commercial | Date ou délai d'occupation | 2018-06-01 |
| Genre d'exploitation | | Signature de l'acte de vente | 2018-06-01 |
| Genre de commerce | | | |

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Affaire
Eau
Autre

Non émises
Non émises
Non émises
Non émises
Non émises

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

| | | | | | |
|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------|
| Total | Non émises | Total | Non émises | Total | 0 \$ |
|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------|

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

| | |
|-----------------------------|--------|
| Frais de copropriété | 780 \$ |
| Total | 780 \$ |

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 456 pc

| | | | |
|-----------------------|------------|----------------------------------|--------------------------|
| Type | Commercial | Loyer mensuel | Inclus selon bail |
| Numéro d'unité | | Type de bail | |
| Raison sociale | | Valeur locative | 1 \$ Exclut selon bail |
| Superficie | 456 pc | Option de renouv. du bail | |

| | | |
|------------------|--------|-------------------------------|
| Bail | Vacant | Vente d'entreprise |
| Franchise | | En exploitation depuis |
| | | Option renouv. |
| | | franchise |

Caractéristiques

| | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Equipement/Services |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Chargement |
| Fondation | Béton coulé | Appareils loc. (mens.) |
| Revêtement de la toiture | Membrane élastomère | Stationnement cadastré |
| Revêtement | Béton, Bois | Stationnement |
| Plancher séparateur | Béton | Allée |
| Fenestration | Aluminium | Terrain |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Particularités du site |
| Mode chauffage | Plinthes électriques | Proximité |
| Sous-sol | | Étude environnementale |
| Rénovations | | Garage |
| Eau (accès) | | |

Inclusions

Demander pour le devis Base building.

Exclusions

Remarques - Courtier

Nous avons 5 locaux commerciaux entre 283 pc et 594 et la possibilité de les jumeler. Pour une rencontre hors des heures d'ouverture, n'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous.

Addenda

Bureau des ventes au 7294 Rue Lajeunesse : Mercredi et Jeudi 14h30-18h30; Samedi et Dimanche 12h30-17h. Pour une rencontre hors des heures d'ouverture, n'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière
STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Dina Aswar, Courtier immobilier
URBANA IMMOBILIERS
 Agence immobilière
 2237, Rue Sainte-Catherine Est
 Montréal (QC) H2K 2J3
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 28051392 (En vigueur)



163 500 \$ + TPS/TVQ

4310 Av. Papineau, local CO3
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2H 1W2

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Marie Anne
Parc industriel

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Genre de propriété | Commerciale | Année de construction | À construire, Neuve |
| Style | Local | Date de livraison prévue | 2018-03-01 |
| Type de copropriété | Divise | Devis | |
| Utilisation de la propriété | Commerciale seulement | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | Jumelé | | |
| Nombre total d'étages | | Cotisation spéciale | |
| Dim. partie privative | | Procès-verbal | |
| Sup. partie priv. brute | 654 pc | États financiers | |
| Superficie du bâtiment | | Règlements de l'immeuble | |
| Dimensions du terrain | | Reprise | |
| Superficie du terrain | | Possibilité d'échange | |
| Cadastre partie privative | 5533473 | Certificat de localisation | Non |
| Cadastre parties communes | | Numéro de matricule | |
| Zonage | Résidentiel, Commercial | Date ou délai d'occupation | 2018-03-01 |
| Genre d'exploitation | | Signature de l'acte de vente | 2018-03-01 |
| Genre de commerce | | | |

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Affaire
Eau
Autre

Non émises
 Non émises
 Non émises
 Non émises
 Non émises

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

| | | | | | |
|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------|
| Total | Non émises | Total | Non émises | Total | 0 \$ |
|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------|

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

| | |
|-----------------------------|------|
| Frais de copropriété | 1 \$ |
| Total | 1 \$ |

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 951 pc

| | | | |
|-----------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Type | Commercial | Loyer mensuel | Inclus selon bail |
| Numéro d'unité | | Type de bail | |
| Raison sociale | | Valeur locative | 1 \$ Exclut selon bail |
| Superficie | 951 pc | Option de renouv. du bail | |

| | | |
|--|----------------------|--|
| Bail | Vacant | Vente d'entreprise |
| Franchise | | En exploitation depuis Option renouv. franchise |
| Caractéristiques | | |
| Système d'égouts | Municipalité | Equipement/Services |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Chargement |
| Fondation | | Appareils loc. (mens.) |
| Revêtement de la toiture | | Stationnement cadastré |
| Revêtement | | Stationnement |
| Plancher séparateur | | Allée |
| Fenestration | | Terrain |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Particularités du site |
| Mode chauffage | Plinthes électriques | Proximité |
| Sous-sol | | Étude environnementale |
| Rénovations | | Garage |
| Eau (accès) | | |
| Inclusions | | |
| Exclusions | | |
| Remarques - Courtier | | |
| Ce projet composé de 36 unités est une localisation idéale situé à 5 mins du Parc Lafontaine, de l'avenue Mont-Royal et près de toutes les artères principales pour vous rendre où vous le désirez à Montréal. | | |
| Addenda | | |
| Bureau des ventes au 7294 Rue Lajeunesse : Mercredi et Jeudi 14h30-18h30; Samedi et Dimanche 12h30-17h. Pour une rencontre hors des heures d'ouverture, n'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous. | | |
| Vente avec garantie légale | | |
| Déclaration du vendeur | Non | |
| Source | | |
| URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière | | |
| La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. | | |



Façade

PLATEAU

LeFortune
ESPACES COMMERCIAUX
 NIVEAUX
 Rez-de-chaussée
 Option Mezzanine
 TYPE
 Local commercial
 SUPERFICIE
 654 ^{pi}
 297 ^m
 UNITÉS
 C103

Les renseignements ci-dessus sont fournis à titre informatif et ne constituent pas une offre de vente. Ils ne sont pas garantis et peuvent varier sans préavis. Consultez votre courtier immobilier pour plus de détails.

| | | | |
|-------------|--------------|-------------------------|---|
| Contact | Téléphone | Courriel | Profil des ventes |
| André Morin | 514 354 3541 | amorin@espaceplateau.ca | 100, rue Labrosse Montreal, QC H2R 2M1 |
| Site Web | 514 443 3766 | espaceplateau.com | |



ESPACEPLATEAU.CA



Centris®

Autre

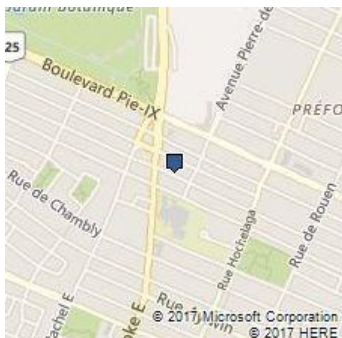


Dina Aswar, Courtier immobilier
URBANA IMMOBILIERS
 Agence immobilière
 2237, Rue Sainte-Catherine Est
 Montréal (QC) H2K 2J3
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 11884352 (En vigueur)



152 900 \$ + TPS/TVQ

2771 Av. d'Orléans, app. 001D
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1W 3S7

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve
Près de Pierre de Coubertin
Plan d'eau

| | | | |
|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------|
| Genre de propriété | Appartement | Année de construction | En construction, Neuve |
| Style | À un étage | Date de livraison prévue | 2018-09-15 |
| Type de copropriété | Divise | Devis | Oui |
| Année de conversion | | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | En rangée | Cotisation spéciale | |
| Étage | Rez-de-jardin | Procès-verbal | Non |
| Nombre total d'étages | 3 | États financiers | Non |
| Nombre total d'unités | 8 | Règlements de l'immeuble | Non |
| Dim. partie privative | | Reprise | |
| Sup. partie priv. brute | 638 pc | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. (part. divise) | Non |
| Dimensions du terrain | | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | | Date ou délai d'occupation | 2018-09-15 |
| Cadastre partie privative | | Signature de l'acte de vente | 2018-09-15 |
| Cadastre parties communes | | | |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| Année | | Municipales | Non émises | Frais de cop. (95 \$/mois) | 1 140 \$ |
| Terrain | | Scolaires | Non émises | Frais communs | |
| Bâtiment | | Secteur | | Électricité | |
| | | Eau | | Mazout | |
| | | | | Gaz | |
| Total | Non émis | Total | Non émis | Total | 1 140 \$ |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 3 | Nbre chambres | 0+1 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+0 |
|---------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| SS1 | Salon | 16,11 X 11,11 p | Bois | +salle à manger | |
| SS1 | Cuisine | 8,6 X 8 p | Céramique | | |
| SS1 | Chambre à coucher principale | 11,11 X 9,5 p | Bois | | |
| SS1 | Salle de bains | 8,1 X 5,6 p | Céramique | | |

Caractéristiques

| | | |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations |
| Revêtement | | Piscine |
| Fenestration | | Stationnement cadastré |
| Type de fenestration | | Stationnement |
| Énergie/Chauffage | | Allée |
| Mode chauffage | | Garage |
| Sous-sol | | Abri d'auto |
| Salle de bains | | Terrain |
| Inst. laveuse-sécheuse | | Topographie |
| Foyer-Poêle | | Particularités du site |
| Armoires cuisine | | Eau (accès) |
| Equipement/Services | | Vue |
| Particularités du bâtiment | | Proximité |
| Efficacité énergétique | | Revêtement de la toiture |

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Les condos Botanik vous offrent l'ultime vie de quartier. Une courte promenade peut vous amener soit au Marché Maisonneuve, aux Promenades Ontario ou dans un des nombreux parcs. Les condos sont bien situés juste à côté du fameux Stade Olympique et à quelques pas du métro Pie-IX et plusieurs lignes d'autobus.

Addenda

Promotion : électroménagers inclus d'une valeur de 3100\$.

Le Botanik, c'est 32 unités aux superficies diversifiées de 638 à 902 Pi². Les prix varient de 152 900\$ à 275 900\$.

Le Botanik se situe dans l'arrondissement de Hochelaga-Maisonneuve, le projet vous offre à proximité les grandes artères sur l'avenue Charlemagne au coin Sherbrooke ainsi que la station de Metro Pie IX à seulement 5 minutes à pied. Vous êtes près de maintes commodités tels que des restaurants, des commerces et à distance de marche des espaces verts tels que le Jardin botanique, l'Insectarium et le Stade olympique.

Garantie de construction neuve. (GCR)

Prix de vente avec taxes incluses 165 418\$.

Possibilité d'obtenir la subvention de la Ville.

L'acheteur sera responsable pour vérifier les conditions applicables.

L'unité 001D, 638 pieds carrés, une chambre à coucher.

Elle inclut :

Comptoir quartz 3/4 sans dossier

Portes et boiserie ZEN(MDF)

Hotte type cheminé et dossier de céramique (tuile de céramique standard selon choix du constructeur)

Système d'interphone

Plancher de bois érable 3 1/4 couleurs au choix

Céramiques (couleur au choix) dans la cuisine, la salle de bain

Et plus encore :

Sorties pour le câble de télévision et sortie pour le téléphone

Filage du système d'alarme pré-filé (Boîtier d'alarme non inclus)

Paysagement extérieur

Éclairage extérieur
Unité d'air climatisé murale

Horaire du pavillon des ventes :
Mercredi et jeudi de 14h30 à 18h00
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Sur rendez-vous toutes les autres journées

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière
STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Salon



Cuisine