



Dina Aswar, Courtier immobilier
URBANA IMMOBILIERS
 Agence immobilière
 2237, Rue Sainte-Catherine Est
 Montréal (QC) H2K 2J3
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 17753249 (En vigueur)



229 900 \$

6560 25e Avenue, app. 002
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H1T 3L7

Région Montréal
Quartier Nouveau-Rosemont
Près de Beaubien
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (2013)
Étage	Rez-de-jardin	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2013-07-18)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	8	Procès-verbal	Oui (2015)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2015)
Sup. partie priv. au plan	712,57 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2013)
Cadastre partie privative	5172299	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	5172298	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	1 880 \$ (2017)	Frais de cop. (43 \$/mois)	516 \$
Terrain	22 800 \$	Scolaires	395 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment	203 600 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	226 400 \$	Total	2 275 \$	Total	516 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	0+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Cuisine	11 X 9 p	Céramique		
SS1	Salon	10,4 X 12 p	Bois		
SS1	Salle à manger	10,4 X 12 p	Bois		

SS1	Chambre à coucher principale	12 X 12 p	Bois
SS1	Chambre à coucher	11 X 9 p	Bois
SS1	Salle de bains	8,6 X 5,6 p	Céramique
SS1	Rangement	5 X 3 p	Béton
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Cours anglaise	12 X 7 p		Partie privative
Allée		0	Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique, Stucco	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Allée - 1
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol	6 pieds et plus	Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Tout les luminaires. Rangement intérieur. Préfilé pour air climatisé et système d'alarme.

Exclusions

Tringles à rideaux.

Remarques - Courtier

Ce beau 41/2 de deux chambres séparé sur une rue tranquille dans Rosemont, stationnement extérieur. Cours anglaise et jardin donnant sur l'ouest et très ensoleillé. Près de tous les services, pharmacie, épicerie, boulangerie, Autobus et centre d'achat.

Addenda

Excellente construction 2013, très lumineux pour un rez-de-jardin. Frais de condos très peu élever incluant 15% de contribution au fonds de prévoyance. Quartier tranquille près de tous les services. Vous y trouverez une grande porte-patio donnant sur votre cours anglaise ainsi qu'un jardin privé très ensoleiller. Grand rangement privé au sous-sol. Chambres de bonne dimension et grand garde-robe. Excellente insonorisation.

Sous la garantie d'habitation neuve APCHQ jusqu'en décembre 2018.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-85453

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Cour



Cour



Façade



Stationnement