

No Centris® 21060587 (En vigueur)



699 900 \$

6631 12e Avenue
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H1X 3A8

Région Montréal
Quartier Vieux-Rosemont
Près de Beaubien
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2018
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise Quote-part 49,5 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage		Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités	2	Règlements de l'immeuble	
Dim. du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. quote-part brute	1 800 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre de l'immeuble	2784577, 2789492	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	2 321 \$ (2018)	Frais de cop. (1 \$/mois)	1 \$
Terrain		Scolaires	460 \$ (2018)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total		Total	2 781 \$	Total	1 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	4 X 3,2 p	Béton		
RDC	Cuisine	24,2 X 12,3 p	Béton	+s/manger	
RDC	Chambre à coucher	10,11 X 8,6 p	Béton		
RDC	Salle de bains	7,3 X 5,7 p	Céramique		

2	Salon	18,2 X 8,10 p	Bois	
2	Salle de jeux	13,5 X 8,6 p	Bois	Possibilité de fermer la pièce
3	Chambre à coucher	12,4 X 12,10 p	Bois	
3	Chambre à coucher	12,4 X 11,3 p	Bois	
3	Salle de bains	12,7 X 5,4 p	Céramique	
3	Salle de lavage	6,11 X 5,4 p	Céramique	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Allée				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Non pavée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Equipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Cafés, restos, boutiques
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Four encastré, table de cuisson en vitrocéramique, hotte de cuisine, 3 luminaires cylindres/ilot de cuisine, 2 luminaires suspendus de bois, 1 luminaire suspendu boule/salle à diner, meuble audio-video encastré au salon(voir addenda pour plus des détails)

Exclusions

Remarques - Courtier

Unique dans Vieux-Rosemont, superbe maison de ville. Architecture contemporaine très lumineuse et refaite à neuf en 2018 avec matériaux supérieures sur 3 étages. Projet clef en main de 1800 p.c d'aire habitable situé à 3 coins de rue du splendide Parc Beaubien. 3 chambres, 2 salles de bain, cour, espace de stationnement privé.

Addenda

Possibilité de faire une 4ième chambres.

Conception, matériaux utilisés et finition haut de gamme comprenant une refonte complète des éléments suivants:

- Quartier: Vieux Rosemont
- Pres de: Parc Beaubien
- Genre de propriété: Maison de Ville
- Nombre total d'étages: 3
- Superficie du terrain: 2,174 pi²
- Mode de chauffage: plancher radiant au rez de chaussee, plinthes électriques et plancher radiant dans les salles de bains
- Toilette murale Duravit au rez-de-chaussée sur planches de pruches recyclées.
- Chauffe-eau d'une capacité de 60 gallons.
- Thermopompe pour climatisation et chauffage avec 2 unités murales aux 1er et 2e étages de marque Frigidaire.
- Échangeur d'air.
- Fenestration: Aluminium Oscillo-Battante

- Comptoir de cuisine en quartz Caesarstone Fresh Concrete.
- Escaliers en bois franc d'érable.
- Insonorisation composée de laine roxul, de barres résilientes et de panneaux Sonopan.
- Isolation à l'uréthane.
- Bain autoportant de marque Neptune RED - Monaco.
- Plusieurs poutres lamellées exposées à travers la maison.
- Solives en pruches exposées dans la cuisine.
- Plafond cathédrale de plus de 16 pieds dans la salle à manger.
- Salon en mezzanine au-dessus de la salle à manger protégé par un garde-corps en verre trempé architectural.
- Luminaires encastrés de type LED 2700k.
- Four encastré en acier inoxydable.
- Table de cuisson en vitrocéramique munie de 4 éléments
- Évier de cuisine rectangulaire en acier inoxydable.
- Meuble audio/vidéo encastré sous l'escalier au salon.
- Plomberie et électricité refaites à 100%.

La cour arrière aura un espace de stationnement extérieur privé en dalles végétales accessible par la ruelle, un grand espace repas et BBQ au niveau de la porte coulissante arrière et munie d'une banquette faite sur mesure. Le tout ceinturé d'une clôture en cèdre rouge.

Propriété en transformation de copropriété indivis.

Le financement sera fait a la caisse Desjardins du Mont-Royal.
Le notaire sera Fanny Houle.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-59172

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Façade



Corridor



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Cuisine



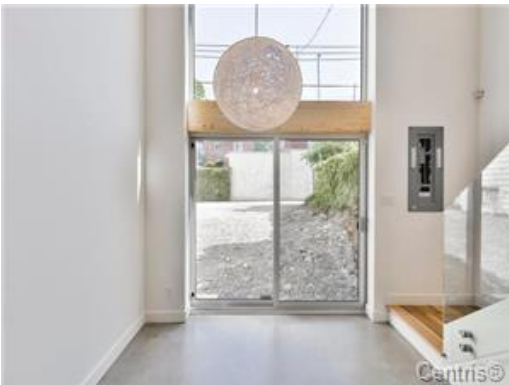
Cuisine



Cuisine



Cuisine



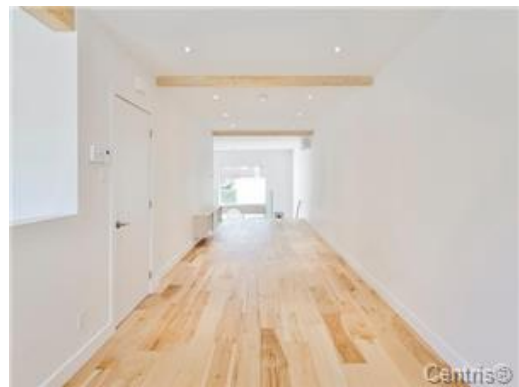
Salle à manger



Escalier



Salon



Salon



Salon



Salon



Escalier



Corridor



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale