



Dina Aswar, Courtier immobilier
URBANA IMMOBILIERS
 Agence immobilière
 2237, Rue Sainte-Catherine Est
 Montréal (QC) H2K 2J3
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 23845107 (En vigueur)



224 900 \$ + TPS/TVQ

2770 Av. Charlemagne, app. 301G
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1W 4A3

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	À construire, Neuve
Style	À étages	Date de livraison prévue	2018-11-01
Type de copropriété	Divise	Devis	Oui
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	Non
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. brute	795 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2018-11-01
Cadastre partie privative		Signature de l'acte de vente	2017-11-01
Cadastre parties communes			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais de cop. (10 \$/mois)	120 \$
Terrain		Scolaires	Non émises	Frais communs	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Électricité	
		Eau	Non émises	Mazout	
				Gaz	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	120 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Chambre à coucher principale	11 X 10,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher	9 X 10,6 p	Bois		
3	Cuisine	7,4 X 9,5 p	Céramique		
3	Salle à manger et séjour	12,1 X 19,8 p	Bois		
3	Salle de bains	5,5 X 10 p	Céramique		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	5,3 X 2,3 p	301 G	
Terrasse	8 X 6 p	301 G	
Juliette	6,9 X 1 p	301 G	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Exclusions

Addenda

Les condos Botanik vous offrent l'ultime vie de quartier. Une courte promenade peut vous amener soit au Marché Maisonneuve, aux Promenades Ontario ou dans un des nombreux parcs. L'arrondissement vous offre de la beauté et tranquillité que vous cherchez. Les condos sont bien situés juste à côté du fameux Stade Olympique et on outre à quelques pas du métro Pie-IX et plusieurs lignes d'autobus. Saisissez cette opportunité unique, dans un emplacement de choix.

Stationnement disponible pour 20 000\$ + taxes.

Garantie de construction neuf (GCR)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière
STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.