



Dina Aswar, Courtier immobilier
URBANA IMMOBILIERS
 Agence immobilière
 2237, Rue Sainte-Catherine Est
 Montréal (QC) H2K 2J3
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 26114359 (En vigueur)



329 900 \$

1451 Rue Parthenais, app. 530
Ville-Marie (Montréal)
H2K 0A2

Région Montréal
Quartier Centre
Près de St Catherine
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,6 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	5e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	5	États financiers	
Nombre total d'unités	160	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. au plan	784,69 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2010)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre partie privative	3978872, 3978941	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	3978715		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	2 111 \$ (2017)	Frais de cop. (327 \$/mois)	3 924 \$
Terrain	31 800 \$	Scolaires	465 \$ (2017)	Frais communs	
Bâtiment	222 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	253 800 \$	Total	2 576 \$	Total	3 924 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5e	Salon	16,4 X 10 p	Bois		
5e	Salle à manger	13,5 X 8 p	Bois		
5e	Cuisine	8,1 X 8 p	Bois		

5e	Chambre à coucher principale	13,1 X 12 p	Bois
5e	Chambre à coucher	11,5 X 8,4 p	Bois
5e	Salle de bains	11,5 X 5 p	Céramique
5e	balcon	8,4 X 4,8 p	Béton
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		3978941/#66	Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	5e (Autre)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Gicleurs	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier

Inclusions

Hotte micro-ondes, réfrigérateur, poêle, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse.

Exclusions

Remarques - Courtier

Projet Square Cartier, condo urbain, dernier étage, soleil du matin. 2 càc avec garage. Construction de qualité(2007) et insonorisation supérieure. Près de tous les services, 2 pas du métro Papineau. Accès facile au pont Jacques-Cartier et au tunnel Ville-Marie. Balcon et rangement privés. Excellente gestion de copropriété!

Addenda

Excellente gestion de copropriété!
Bon fond de prévoyance.

Grand projet à venir, style DIX30, à côté du pont Jacques Cartier.

Quote-part condo 0.60%
Quote-part garage 0.07%

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-79473

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Autre



Autre



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Balcon



Garage