



Dina Aswar, Courtier immobilier
URBANA IMMOBILIERS
 Agence immobilière
 2237, Rue Sainte-Catherine Est
 Montréal (QC) H2K 2J3
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 28051392 (En vigueur)



163 500 \$ + TPS/TVQ

4310 Av. Papineau, local CO3
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2H 1W2

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Marie Anne
Parc industriel

Genre de propriété Commerciale
Style Local
Type de copropriété Divise
Utilisation de la propriété Commerciale seulement
Type de bâtiment Jumelé
Nombre total d'étages
Dim. partie privative
Sup. partie priv. brute 654 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 5533473
Cadastre parties communes
Zonage Résidentiel, Commercial
Genre d'exploitation
Genre de commerce

Année de construction À construire, Neuve
Date de livraison prévue 2018-03-01
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2018-03-01
Signature de l'acte de vente 2018-03-01

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Affaire
Eau
Autre

Non émises
 Non émises
 Non émises
 Non émises
 Non émises

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total Non émis **Total** Non émis **Total** 0 \$

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Frais de copropriété 1 \$
Total 1 \$

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 951 pc

Type Commercial **Loyer mensuel** Inclus selon bail
Numéro d'unité **Type de bail**
Raison sociale **Valeur locative** 1 \$ Exclut selon bail
Superficie 951 pc **Option de renouv. du bail**

Bail	Vacant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stationnement cadastré
Revêtement		Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Terrain
Énergie/Chauffage	Électricité	Particularités du site
Mode chauffage	Plinthes électriques	Proximité
Sous-sol		Étude environnementale
Rénovations		Garage
Eau (accès)		
Inclusions		
Exclusions		
Remarques - Courtier		
Ce projet composé de 36 unités est une localisation idéale situé à 5 mins du Parc Lafontaine, de l'avenue Mont-Royal et près de toutes les artères principales pour vous rendre où vous le désirez à Montréal.		
Addenda		
Bureau des ventes au 7294 Rue Lajeunesse : Mercredi et Jeudi 14h30-18h30; Samedi et Dimanche 12h30-17h. Pour une rencontre hors des heures d'ouverture, n'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous.		
Vente avec garantie légale		
Déclaration du vendeur	Non	
Source		
URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade

PLATEAU
 LeFortune
ESPACES COMMERCIAUX

NIVEAUX
 Rez-de-chaussée
 Option Mezzanine

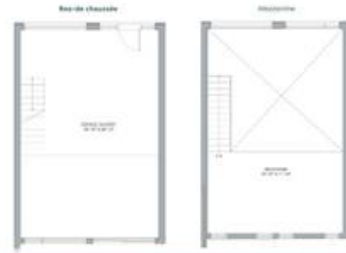
TYPE
 Local commercial

SUPERFICIE
 654 pi²
 297 pi²

UNITÉS
 C103

Les renseignements ci-dessus sont fournis à titre informatif et ne constituent pas une offre de vente. Ils ne sont pas garantis et peuvent varier sans préavis. Pour plus de détails, veuillez consulter le prospectus de vente et le plan de lotissement.

Contact André Morin Site: 450-5756	Téléphone 514 354-5756 514 443-5756	Courriel amorin@espaceplateau.ca @spaceplateau.com	Profil des ventes 100, rue Labrosse Montreal, QC H2R 2M1	ESPACEPLATEAU.CA N
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------



Autre

Centris®