

No Centris® 28679805 (En vigueur)



539 900 \$

7213 Rue Marconi, app. 302
Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)
H2R 2Z4

Région Montréal
Quartier Villeray
Près de Jean Talon O
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2014
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	72	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	1 155 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2014)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre partie privative	5613115	Signature de l'acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	5305023,5305048, 5305049, 5426431, 5442890, 5613107		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	4 115 \$ (2017)	Frais de cop. (300 \$/mois)	3 600 \$
Terrain	73 400 \$	Scolaires	863 \$ (2018)	Frais communs	
Bâtiment	426 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	499 800 \$	Total	4 978 \$	Total	3 600 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Cuisine	10,6 X 8,6 p	Bois		
3	Salon	18,9 X 14,10 p	Bois	+salle à manger	
3	Chambre à coucher principale	12,5 X 10,8 p	Bois	walk in	

3	Chambre à coucher	9 X 15 p irr	Bois	porte patio
3	Salle de bains	9 X 8 p	Céramique	bain douche
4	Mezzanine	25 X 11,8 p	Bois	porte patio
4	Salle de bains	6 X 6 p	Céramique	douche
4	walk in	7,2 X 2,5 p	Bois	
4	Rangement	3 X 3 p	Bois	
3	balcon	16,7 X 7 p	Béton	
4	balcon	15,7 X 13 p	Bois	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage			Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Système d'alarme (39 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Aluminium, Béton, Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante, bain douche	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Garde-robe dans le corridor corridor (3e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone, Système d'alarme	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier

Inclusions

Stores, luminaires, lave-vaisselle, 2 A/C muraux. Micro-onde stainless et hotte de cuisine stainless Ispira(Venmar).

Exclusions

Luminaire de la chambre sud. Le réfrigérateur, cuisinière, laveuse et sécheuse en stainless. Télé murale à la mezzanine et les télé dans les chambres.

Remarques - Courtier

Très belle unité du coin avec mezzanine(2014) dans un secteur recherché de Villeray. Très lumineux. 3 càc, 2 sdb, 2 balcons, plafond de 18' au salon, garage avec rangement. Superbe cuisine, concept à aire ouvert, comptoir de quartz, grand îlot central beaucoup de rangements. Proche du métro Castelnau, marché Jean Talon, parc Jarry et le Stade Uniprix.

Addenda

Garantie Abritat en cours.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-84517

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Mezzanine



Salon



Salon



Salon



Salle de bains



Balcon