



**Dina Aswar**, Courtier immobilier  
**URBANA IMMOBILIERS**  
 Agence immobilière  
 2237, Rue Sainte-Catherine Est  
 Montréal (QC) H2K 2J3  
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 13767258 (En vigueur)



**210 000 \$ + TPS/TVQ**

**4310 Av. Papineau, app. 210**  
**Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)**  
**H2H 1S9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Le Plateau-Mont-Royal  
**Près de** Marianne  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	À construire, Neuve
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	2017-12-15
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Oui
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Émise</b>	Non
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	40	<b>États financiers</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Sup. partie priv. brute</b>	654 pc	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	5533473	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2017-12-15
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	2017-12-15
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Frais de cop. (187 \$/mois)</b>	2 244 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>	Non émises	<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	2 244 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	3	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Chambre à coucher principale	9,6 X 12 p	Bois		
2	Salon, cuisine et salle à manger	10 X 29,11 p	Bois		
2	Salle de bains	9,2 X 5 p	Céramique		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
--------------------	------------	----------------------------	------------------------

Balcon	9,6 X 2,6 p	210
--------	-------------	-----

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Bois, Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	Aluminium, PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de Lavage (Sous-sol 1)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Stratifié	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage)	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Métro, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Membrane élastomère

## Inclusions

Voir Addenda

## Exclusions

-Stationnement en extra

## Remarques - Courtier

Les images offertes sont des rendus intérieur pour des choix de couleur proposés . LE GARAGE EST À DISPONIBLE POUR 39 900\$ + taxes applicables.

## Addenda

Bureau des ventes au 5360 rue Papineau : Jeudi 14h30-19h; Samedi et Dimanche 12h-17h.

Ci-bas retrouvez le Devis d'inclusions

Extérieur :

- Revêtement extérieur : façade brique d'argile
- Fenêtres hybride
- Plafond de à partir de 8"6 pieds
- Structure de béton
- Balcon cursive
- Terrasse commune
- Cours intérieur commune

Intérieur :

- Armoires de cuisine et vanité salle de bain en thermoplastique (couleur selon standard constructeur)
- Comptoir quartz (3/4 de pouce) pour cuisine et salle de bain choix de couleur
- Plinthe et cadrage en M.D.F Moderne
- Évier simple stainless
- Hotte de cuisine stainless inox avec sortie extérieure (certaines unités auront une hotte de micro-onde inclus)
- Bain de 5 pieds
- Miroir au-dessus vanité
- Tous les murs peints 2 couches blanc cassé fini mat

Planchers :

- Céramique (couleur au choix) dans cuisine, salle de bain, salle de lavage

-Plancher de vois franc merisier ou érable naturel (selon disponibilité)

Électricité :

-Entrée électrique 100 ampères

-Chauffage électrique à plinthe avec thermostat électronique

-Sortie électrique pour plafonnier dans cuisine, salle à dîner, salle de bain et vestibule et chambre à coucher

-Échangeur d'air

-Air climatisé mural

-Pré-filage pour câble (3 prises)

-Pré-filage téléphone (3 prises)

-Pré-filage système d'alarme

Remarque : Garantie de 5 ans A.P.C.H.Q ABRITAT

LE GARAGE EST À DISPONIBLE POUR 39 900\$ + taxes applicables.

**Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière

STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Cour