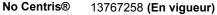


Dina Aswar, Courtier immobilier URBANA IMMOBILIERS Agence immobilière 2237, Rue Sainte-Catherine Est Montréal (QC) H2K 2J3 http://urbanaimmobiliers.com

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com







210 000 \$ + TPS/TVQ

4310 Av. Papineau, app. 210 Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

H2H 1S9

Région Montréal

Quartier Le Plateau-Mont-Royal

Près de Marianne

Plan d'eau

787	Canins⊕ P _C © 2017 HERE	riaii u eau	
Genre de propriété	Appartement	Année de construction	À construire, Neuve
Style	À un étage	Date de livraison prévue	2017-12-15
Type de copropriété	Divise	Devis	Oui
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Non
Étage	1er étage (RDC)		
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	40	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. brute	654 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment	•	Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre partie privative	5533473	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	2017-12-15
Zonage	Résidentiel, Commercial	Signature de l'acte de vente	2017-12-15

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	Municipales	Non émises	Frais de cop. (187 \$/mois)	2 244 \$
Terrain	Scolaires	Non émises	Frais communs	
Bâtiment	Secteur	Non émises	<u> </u>	
	Eau		Électricité	
			Mazout	
			Gaz	

Total Non émis Total Non émis Total 2 244 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	3 N I	ore chambre	e s 1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimension	s Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	9,6 X 12 p	Bois		
2	Salon, cuisine et salle à manger	10 X 29,11	p Bois		
2	Salle de bains	9,2 X 5 p	Céramique		
Espace addition	onnel Dimensio	ons	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	

210 Balcon 9,6 X 2,6 p

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité Appareils loc. (mens.)

Municipalité Rénovations Approvisionnement eau

Revêtement Aluminium, Bois, Brique **Piscine** Aluminium, PVC Fenestration Stationnement cadastré

Type de fenestration Coulissante, Manivelle (battant) Stationnement

Énergie/Chauffage Électricité Allée Plinthes électriques Mode chauffage Garage Sous-sol Abri d'auto

Terrain

Salle de bains Paysager Inst. laveuse-sécheuse Salle de Lavage (Sous-sol 1) **Topographie**

Fover-Poêle Particularités du site

Stratifié **Armoires cuisine** Eau (accès)

Equipement/Services Climatiseur mural, Échangeur Vue

d'air, Ouvre-porte électrique

(garage)

Particularités du bâtiment Proximité Autoroute, École primaire,

Garderie/CPE, Métro, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en

commun

Revêtement de la toiture Membrane élastomère Efficacité énergétique

Inclusions

Voir Addenda

Exclusions

-Stationnement en extra

Remarques - Courtier

Les images offertes sont des rendus intérieur pour des choix de couleur proposeés. LE GARAGE EST À DISPONIBLE POUR 39 900\$ + taxes applicables.

Addenda

Bureau des ventes au 5360 rue Papineau : Jeudi 14h30-19h; Samedi et Dimanche 12h-17h.

Ci-bas retrouvez le Devis d'inclusions

Extérieur:

-Revêtement extérieur : façade brique d'argile

-Fenêtres hybride

-Plafond de à partir de 8"6 pieds

-Structure de béton

-Balcon coursive

-Terrasse commune

-Cours intérieur commune

Intérieur :

-Armoires de cuisine et vanité salle de bain en thermoplastique

(couleur selon standard constructeur)

- -Comptoir quartz (3/4 de pouce) pour cuisine et salle de bain choix de couleur
- -Plinthe et cadrage en M.D.F Moderne
- -Évier simple stainless
- -Hotte de cuisine stainless inox avec sortie extérieure (certaines unités auront une hotte de micro-onde inclus)
- -Bain de 5 pieds
- -Miroir au-dessus vanité
- -Tous les murs peinturés 2 couches blanc cassé fini mat

Planchers:

-Céramique (couleur au choix) dans cuisine, salle de bain, salle de lavage

-Plancher de vois franc merisier ou érable naturel (selon disponibilité)

Électricité :

- -Entrée électrique 100 ampères
- -Chauffage électrique à plinthe avec thermostat électronique
- -Sortie électrique pour plafonnier dans cuisine, salle à dîner, salle de bain et vestibule et chambre à coucher
- -Échangeur d'air
- -Air climatisé mural
- -Pré-filage pour câble (3 prises)
- -Pré-filage téléphone (3 prises)
- -Pré-filage système d'alarme

Remarque: Garantie de 5 ans A.P.C.H.Q ABRITAT

LE GARAGE EST À DISPONIBLE POUR 39 900\$ + taxes applicables.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Cour