

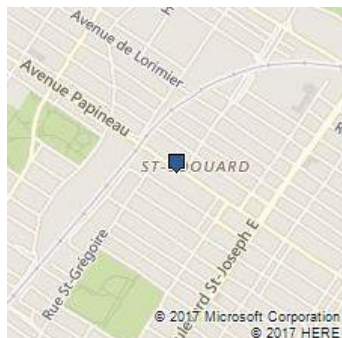


**Dina Aswar**, Courtier immobilier  
**URBANA IMMOBILIERS**  
 Agence immobilière  
 2237, Rue Sainte-Catherine Est  
 Montréal (QC) H2K 2J3  
<http://urbanaimmobiliers.com>

514-402-9796 / 514-244-2288

dinaaswar@gmail.com

No Centris® 12898792 (En vigueur)



275 000 \$ + TPS/TVQ

**5360-5370 Av. Papineau, app. 314**  
**Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)**  
**H2H 1W2**

**Région** Montréal  
**Quartier** Le Plateau-Mont-Royal  
**Près de** Masson  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	À construire, Neuve
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	2018-03-01
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Oui
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	3e étage	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>États financiers</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>	40	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Dim. partie privative</b>	14 X 42 p irr	<b>Reprise</b>	
<b>Sup. partie priv. brute</b>	886 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	521,8 X 413,5 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	22 572,99 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2018-03-01
<b>Cadastre partie privative</b>	1193450	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2017-12-15
<b>Cadastre parties communes</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Frais de cop. (145 \$/mois)</b>	1 740 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	1 740 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	Chambre à coucher principale	12 X 11 p	Bois		
3	Salle de bains	9,4 X 6 p	Céramique	bain et douche séparée	
3	Cuisine	8,10 X 9,1 p	Céramique		
3	Salon	20 X 14,3 p	Bois	et salle a manger	
3	Chambre à coucher	12 X 9,10 p	Bois		

3	Balcon	12 X 6 p	fibres de verre
3	Balcon	5 X 11,7 p	fibres de verre

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>	Brique, Bois torréfié	<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine, Stratifié	<b>Eau (accès)</b>
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air	<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>

## Inclusions

Air climatisé mural, comptoir de quartz, armoires de Thermoplastique, plancher de bois franc, hotte de cuisine tendance.

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Les cours du Plateau Masson; Ce merveilleux projet composée de 40 unités à deux pas de la rue Laurier et ses petite boutique, près du parc Laurier ainsi que tous les artères principales afin de vous rendre ou vous le désirée dans Montréal. Vous êtes à 20 min de marche du métro Laurier! LE GARAGE EST À 39 900\$ + taxes applicables.

## Addenda

Bureau des ventes au 5360 rue Papineau : Jeudi 14h30-19h; Samedi et Dimanche 12h-17h. Pour une rencontre hors des heures d'ouverture, n'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous.

PERSPECTIVE INTÉRIEUR À VENIR. Ce Projet vous offre 40 unités, garage sous terrain, cour intérieure et balcon privé dans chaque unités. Vous aurez le privilège de choisir vos finitions selon nos vastes choix de matériaux et choix de couleur . EXTÉRIEUR

Balcon arrière fini fibro-ciment du rez-de-jardin jusqu'au 3e étage. Le fenestration côté cour est surdimensionnée dans toutes les pièces, permettant un éclairage optimal des unités. Les escaliers et la structure des balcons sont en acier pré-peint. Le revêtement des murs est en brique d'argile et en bois torréfié. Toit de membrane blanche et certaines parties végétales .

### CONSTRUCTION:

Plancher de bois franc. Entrée électrique de 100 ampères. Détecteur de fumée-incendie relié au panneau électrique.

Système de chauffage a plinthe électrique et thermostat électrique . Fenêtre PVC/aluminium.

Cuisine: Armoires de cuisine contemporaine. Comptoirs de quartz. Hotte de cuisine contemporaine. Évier de cuisine double en acier inoxydable.

Salle de bain:

Bain-douche ou bain séparé selon les unités. Miroir. Céramique au sol et autour du bain. Vanité en thermo-plastic.

Autres:

Garantie condo ABRITAT. Réservoir d'eau chaude 40 gallons. Air climatisé inclus. Échangeur d'air. Plafond de 8' a 9' selon les étages.

Prix incluant les taxes et les remboursements applicables de 308 737.50\$

LE GARAGE EST À 39 900\$ + taxes applicables.

\*Les photos ci-jointes sont celles d'un autre projet\*

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Non

**Source**

URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière  
STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



À construire



Chambre à coucher



Cuisine



Salle de bains



Salon